



**Муниципальное образование  
Стахановское сельское поселение  
Первомайского района Республики Крым  
9-я сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**с.Стахановка**

**№ 71**

**29 апреля 2015г.**

Об утверждении Порядка управления  
и распоряжения имуществом, находящимся в  
муниципальной собственности, муниципального  
образования Стахановское сельское поселение  
Первомайского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 35, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьей 27 Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, Уставом муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайский район Республики Крым, учитывая заключение прокуратуры Первомайского района Стахановский сельский совет Первомайский район Республики Крым,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования

Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (приложение №1).

2. **Принять проект Положения о комиссии по** управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (приложение №2).

3. Администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым обнародовать настоящее решение на сайте [Pervmto.rk.gov.ru](http://Pervmto.rk.gov.ru). и на доске объявлений Стахановского сельского совета Первомайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Первомайский район, с. Стахановка, ул. Ленина,3.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию, по бюджету, налогам, земле, имуществу муниципальной собственности Стахановского сельского совета.

Председатель Стахановского сельского совета  
Первомайский район Республики Крым

Г.А.Ткачук

**Положение**  
**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в**  
**муниципальной собственности муниципального образования Стахановское**  
**сельское поселение Первомайского района Республики Крым**

**Статья 1 Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014г. №312 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества находящегося в государственной собственности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Инструкцией по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010г. №157н, постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21 января 2003 г. №7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств»;

**Уставом** муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики

Крым (далее - муниципальное имущество) и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (далее - муниципальная собственность).

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением:

средствами местного бюджета и ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности);

объектами федеральной, государственной, частной и иных форм собственности;

- земельными, водными и иными природными ресурсами муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

## Статья 2. Муниципальная собственность

определения основных терминов, необходимых для правового регулирования правоотношений в сфере управления и распоряжения имуществом;

- в каких формах осуществляется управление и распоряжение муниципальным имуществом;

- какое имущество относится к муниципальной собственности, исходя из места его расположения;

- системы органов местного самоуправления муниципального образования по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и их полномочия;

- в каких случаях осуществляются сделки с муниципальным имуществом и возможны ли таковы;

- четкого порядка распоряжения муниципальным имуществом;

- четкого порядка формирования и ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования.

Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию, является муниципальной собственностью. Муниципальная собственность служит источником получения доходов муниципального образования и удовлетворения общих потребностей населения.

В муниципальной собственности может находиться:

Имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального

образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами, и которые не отнесены к вопросам местного значения.

В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий, либо не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит реперофилированию или отчуждению в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательными актами Республики Крым.

Администрация Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым от имени муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с **Конституцией Российской Федерации**, федеральными законами, законодательными актами Республики Крым и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Администрация Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в интересах муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации или органам государственной власти Республики Крым, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в отношении муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

### Статья 3. Формирование муниципальной собственности

Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования формируется из: муниципальной собственности, имеющейся на момент принятия данного Положения;

объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств района;

объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования из государственной собственности Республики Крым в муниципальную

собственность муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательных актов Республики Крым;

имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

При принятии в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 3 части 1 **статьи 3 настоящего Положения**, решение о согласовании передачи объектов федеральной и государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность принимает Первомайский районный совет Республики Крым в случае, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами.

Оформление в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 5 части 1 **статьи 3 настоящего Положения**, производится на основании постановления администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым. Включение в Реестр передаваемых объектов осуществляется на основании приказа структурного подразделения администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

Бесхозяйное имущество вносится (кем) в реестр бесхозяйных объектов и ставится на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость. По истечении года со дня постановки на учет муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

#### Статья 4. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре в случаях, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

Права и обязанности по ведению Реестра (функции реестродержателя) принадлежат структурному подразделению администрации Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

Ведение Реестра осуществляется в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством Российской Федерации, законодательными актами Республики Крым и нормативными правовыми актами муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

Муниципальное имущество, за исключением имущества казны, учитывается на

балансах муниципальных учреждений, за которыми оно закреплено на праве оперативного управления, или муниципальных унитарных предприятий, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения.

Изменения в Реестре утверждаются ежегодно решением Стахановского сельского совета Первомайского района Республики Крым по состоянию на 31 декабря текущего года.

Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность осуществляется на основании решения Стахановского сельского совета Первомайского района Республики Крым или вступившего в законную силу решения суда.

#### Статья 5. Имущество казны муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым

Имущество, составляющее имущество казны, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления муниципального образования и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

В состав казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

Источники формирования имущества казны; учет имущества, составляющего казну; движение имущества казны; ведение специального раздела Реестра, содержащего сведения об имуществе казны; условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами осуществляются в соответствии с Положением об имуществе казны, утвержденным администрацией Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

#### Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, Уставом муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных и исполнительных полномочий в пределах предметов ведения муниципального образования.

Стахановский сельский совет Первомайского района Республики Крым:

Устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период и отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Утверждает ежегодные изменения в Реестре муниципальной собственности.

Устанавливает порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление.

Устанавливает порядок назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений или муниципальных предприятий.

Контролирует деятельность органов администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

Председатель Стахановского сельского совета как высшее должностное лицо муниципального образования осуществляет следующие полномочия в области управления муниципальной собственностью:

Определяет в пределах своей компетенции порядок делегирования исполнительно-распорядительных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью отраслевым (функциональным) органам администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

Осуществляет в пределах своей компетенции контроль за соблюдением действующего законодательства Российской Федерации; Республики Крым по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью со стороны исполнительных органов муниципального образования.

Глава администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым осуществляет следующие полномочия в области управления муниципальной собственностью:

Организует в пределах своей компетенции выполнение решений Стахановского сельского совета Первомайского района Республики Крым, правовых актов администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в сфере управления муниципальной собственностью.

Вносит на утверждение Стахановского сельского совета Первомайского района Республики Крым проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Осуществляет руководство и контроль за деятельностью отраслевых (функциональных) органов администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по выполнению ими функций в сфере управления муниципальной собственностью.

Издает в пределах своих полномочий правовые акты администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по вопросам:

- а) создания, приобретения, использования, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления объектов муниципальной собственности, передачи их в залог или их отчуждения;
- б) порядка реконструкции объектов муниципальной собственности;



- в) создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий;
- г) создания открытых акционерных обществ с участием муниципального образования и управления муниципальными вкладами, долями, пакетами акций в хозяйственных обществах;
- д) заключения концессионных соглашений;
- е) другим вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом муниципального образования Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, решениями Стахановского сельского совета и настоящим Положением.

Формирует и ведет Реестр муниципальной собственности муниципального образования Первомайский район Республики Крым, реестр имущества казны.

Формирует проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с администрацией Первомайского района Республики Крым.

Принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с полномочиями.

Осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

На основании правовых актов администрации Первомайского района Республики Крым участвует в создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, согласовывает их Уставы и трудовые договоры с их руководителями; исполняет функции учредителя муниципальных унитарных предприятий и учреждений в соответствии с полномочиями.

Осуществляет в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, согласование сделок по распоряжению муниципальным имуществом, принадлежащим муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым, необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

На основании правовых актов администрации Стахановского сельского совета и Администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым от имени муниципального образования вносит муниципальное имущество и иные права, имеющие денежную оценку, в уставные капиталы хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

От имени муниципального образования осуществляет функции учредителя (участника, акционера) хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности.

Выступает арендодателем и ссудодателем имущества, составляющего имущество казны, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами.

Является администратором по неналоговым доходам Администрации Стахановского сельского поселения бюджета от использования и продажи имущества казны, а также от использования имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных учреждений.

Осуществляет иные полномочия в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

## Статья 7. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и предприятий

Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, **Уставом муниципального образования** Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

В муниципальном образовании Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым создаются и действуют:

Муниципальные учреждения, основанные на праве оперативного управления;

Муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения.

Муниципальные учреждения и унитарные предприятия создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности Республики Крым, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития муниципального образования.

Порядок принятия решений о создании, реорганизации ликвидации муниципальных предприятий муниципального образования Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым устанавливается решением Стахановского сельского совета Первомайского района Республики Крым.

Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий принимается администрацией Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по предложению руководителей ее отраслевых органов, в ведении которых находится или будет находиться муниципальное унитарное предприятие (далее - Отраслевые органы) в форме постановления. К предложению прилагается технико-экономическое обоснование.

Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве

оперативного управления, порядок утверждения устава муниципального унитарного предприятия, а также порядок осуществления администрацией Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым функций и полномочий учредителя муниципального предприятия устанавливается постановлением администрации Стахановского сельского поселения.

Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменения типа муниципального учреждения принимается в форме постановления администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципального учреждения, утверждения его устава устанавливается постановлением администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами.

Реорганизация муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в открытое акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, установленном **Федеральным законом** от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Реорганизация муниципальных учреждений и предприятий в форме слияния или присоединения к учреждениям и предприятиям других форм собственности не допускается.

## Статья 8. Управление муниципальными учреждениями и предприятиями

Собственником имущества муниципальных учреждений и предприятий является муниципальное образование Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

От имени муниципального образования полномочия собственника имущества в отношении муниципальных учреждений и предприятий осуществляет Администрация Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

Согласовывает Уставы (Положения) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, изменения в них, Уставы (Положения) в новой редакции;

Согласовывает трудовой договор с руководителем муниципального учреждения или предприятия и изменения (дополнения) к нему, в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами;

Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципального имущества.

Реализует полномочия собственника по изъятию у муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий излишнего, не используемого или используемого не по назначению имущества.

Имеет другие права и несет другие обязанности, определенные действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

В отношении муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в их ведении:

Определяют цели, предмет, виды деятельности учреждений и предприятий,

Определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений и предприятий.

Согласовывает Уставы (Положения) муниципальных учреждений и предприятий, изменения в них, в том числе Уставы (Положения) в новой редакции.

Утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролируют их выполнение.

Утверждает смету доходов и расходов муниципального казенного учреждения.

Принимают решения о проведении в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, аудиторских проверок, утверждают аудитора и определяют размер оплаты его услуг.

Имеют другие права и несут другие обязанности, определенные действующим законодательством Российской Федерации нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

Непосредственное управление муниципальным учреждением или унитарным предприятием осуществляет его руководитель.

Назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения осуществляется главой администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в форме распоряжения на основании срочного трудового договора.

Руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения и предприятия.

Руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, а также принимать участие в забастовках.

Руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия отчитывается о деятельности учреждения или предприятия и подлежит аттестации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Руководитель учреждения или унитарного предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей несет ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей в порядке, установленном действующим

законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования. Муниципальное унитарное предприятие ежегодно перечисляет в Стахановский сельского поселения бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке и сроки, установленные правовым актом Администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

## Статья 9. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах

Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым и актами органов местного самоуправления.

Управление акциями, долями, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Положением об отделе имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства Администрации Первомайского района Республики Крым в порядке, установленном Администрацией Первомайского района Республики Крым.

В случае, если в муниципальной собственности находится 100 процентов акций открытого акционерного общества, полномочия высшего органа управления общества - общего собрания акционеров осуществляются в порядке, определенном правовым актом администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

Продажа пакетов акций и долей осуществляется на основании решений Стахановского сельского совета Первомайского района Республики Крым.

Внесение находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период.

## Статья 10. Порядок передачи муниципального имущества в аренду

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

При передаче муниципального имущества в аренду арендодателями от имени муниципального образования выступают:

Администрация Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым - в отношении имущества казны.

Муниципальные учреждения или муниципальные унитарные предприятия - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Административные регламенты, регулирующие порядок выполнения административных процедур при заключении, изменении и расторжении договоров аренды муниципального имущества, утверждаются соответствующими правовыми актами администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

## Статья 11. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

В безвозмездное пользование передается объект муниципальной собственности в целях:

1) Обеспечения деятельности муниципальных учреждений или муниципальных предприятий в случаях наличия на передаваемое имущество права хозяйственного ведения (оперативного управления) у иных муниципальных учреждений или муниципальных предприятий.

Реализации своих полномочий органами местного самоуправления, государственными органами власти, управления и иными государственными органами, государственными учреждениями, финансируемыми из соответствующих бюджетов.

Реализации программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Организации школьного питания.

Организации деятельности творческих союзов, членов творческих союзов, благотворительных организаций.

Реализации программ развития муниципального образования, утвержденных Стахановским сельским советом Первомайского района Республики Крым.

Обеспечения деятельности общественных организаций ветеранов и (или) инвалидов.

Обеспечения деятельности некоммерческих организаций, созданных для взаимодействия органов местного самоуправления, выражения и защиты общих интересов муниципальных образований.

Обеспечения деятельности профессиональных спортивных клубов, созданных в форме некоммерческих организаций.

Обеспечения деятельности некоммерческих социально ориентированных организаций, не имеющих иных доходов, кроме доходов, не учитываемых при определении налоговой базы в соответствии с **пунктом 2 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации**, включенных в реестр таких организаций - получателей муниципальной поддержки.

В безвозмездное пользование передаются объекты муниципальной собственности, включенные в имущество Казны, а также переданные в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям или муниципальным предприятиям, по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Организаторами торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования являются:

Для объектов, составляющих имущество казны – администрация Стахановского

сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

Для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, - муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

При передаче в безвозмездное пользование ссудодателями муниципального имущества выступают:

Для объектов, составляющих имущество казны – администрация Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

Для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, - эти муниципальные учреждения или муниципальные предприятия.

Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным движимым и (или) недвижимым имуществом являются результаты торгов, проведенных на основании соответствующего правового акта администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, либо правового акта администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым о предоставлении имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов.

Типовые формы договоров безвозмездного пользования муниципального имущества утверждаются администрацией Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

## Статья 12. Порядок передачи муниципального имущества в доверительное управление

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в доверительное управление в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление определяются правовым актом Администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

При передаче муниципального имущества в доверительное управление учредителем доверительного управления выступает Администрация Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым. Передача осуществляется на основании распоряжения Администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым и оформляется путем заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

Договор доверительного управления муниципальным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при этом расходы по осуществлению государственной регистрации несет доверительный управляющий.

## Статья 13. Приватизация объектов муниципальной собственности

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым о приватизации, нормативными правовыми актами муниципального образования.

Специалист имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства Администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период в соответствии с регламентом, утвержденным правовым актом администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым. Денежные средства, полученные в результате продажи объектов муниципальной собственности, перечисляются в местный бюджет.

#### Статья 14. Оценка объектов муниципальной собственности

1. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости. Передача в аренду, концессию, доверительное управление, в залог муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

2. Оценка объектов муниципальной собственности производится независимыми оценщиками и осуществляется в случаях и в порядке, установленными действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующим оценочную деятельность в сфере аренды и приватизации.

#### Статья 15. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Администрации Стахановского сельского поселения Первомайский район Республики Крым.

Право муниципальной собственности, другие вещные права на принятое, приобретенное и вновь созданное недвижимое имущество, а также право хозяйственного ведения и оперативного управления, аренда, доверительное управление, сервитут, ипотека подлежат государственной регистрации в соответствии с **Федеральным законом** от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

От имени муниципального образования Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым специалист имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым организует работу по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

Организация работы по государственной регистрации права хозяйственного ведения



и права оперативного управления осуществляется муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно.

Муниципальные предприятия обеспечивают изготовление технической и кадастровой документации на недвижимое имущество, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения, осуществление государственной регистрации права хозяйственного ведения за счет собственных средств.

Муниципальные учреждения обеспечивают изготовление технической и кадастровой документации на недвижимое имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления, осуществление государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество за счет средств, предусмотренных в смете учреждения.

Контроль за надлежащим исполнением муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями обязанностей, предусмотренных [частью 3](#) настоящей статьи, осуществляет специалист администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные предприятия и муниципальные учреждения.

Ответственными за подготовку и оформление документов для государственной регистрации являются:

договоров аренды недвижимого имущества - арендаторы;

ограничений (обременений) права собственности и иных вещных прав на муниципальную собственность правами третьих лиц - приобретающие данные права лица;

при отчуждении недвижимого имущества - приобретающее право собственности лицо.

Подлинники свидетельств о государственной регистрации права собственности муниципального образования Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности хранятся в Администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
СТАХАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее положение определяет цели, функции, состав и порядок деятельности комиссии по управлению и распоряжению имуществом, находящегося в муниципальной собственности, заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (далее - комиссия).
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иными нормативными правовыми актами и настоящим положением.
3. Основной задачей деятельности комиссии является соблюдение принципов гласности, целью деятельности указанной Комиссии является обеспечение законности и повышение эффективности использования муниципальной собственности на территории муниципального образования.

**Статья 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И СОСТАВ КОМИССИИ**

- Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом.
- Комиссию возглавляет председатель комиссии.
- Для организации работы комиссии назначается заместитель председателя комиссии и секретарь комиссии.
- В состав комиссии входят не менее 5 человек. В состав комиссии входят депутаты совета и сотрудники администрации.

- Состав комиссии утверждается распоряжением председателя Стахановского сельского совета - главы администрации Стахановского сельского поселения.

### Статья 3. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

#### 1. В основные задачи деятельности комиссии:

Комиссия вправе рассматривать вопросы:

- 1) определение стоимости приватизируемых объектов муниципальной собственности муниципального образования в соответствии с действующим законодательством;
- 2) о приватизации объектов муниципальной собственности, включая сроки и порядок расчетов;
- 3) подготавливает для совета депутатов проекты планов приватизации и предложения по использованию отдельных объектов муниципальной собственности;
- 4) об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждениями или предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;
- 5) комиссия проводит работу по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам объектов недвижимости;
  - 6) о сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;
  - 7) о способе сдаче объектов нежилых фондов;
  - 8) о внесении изменений в действующие договоры аренды;
- 9) о передаче объектов муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения с утверждением соответствующих условий;
- 10) о внесении объектов муниципальной собственности либо связанного с ними имущественного права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ с утверждением соответствующих условий внесения;
- 11) о передаче в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности с утверждением соответствующих условий;
  - 12) о даче согласия на передачу имущественных прав на объекты недвижимости в залог;
- 13) о передаче объектов недвижимости в доверительное управление с утверждением соответствующих условий;
- 14) о даче согласия на передачу в аренду или иное пользование (управление) объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;
- 15) о даче согласия на передачу в аренду или иное пользование (управление) объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным учреждениям, на праве оперативного управления;
- 16) о даче согласия на передачу в залог объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;
- 17) о даче согласия на внесение объектов муниципальной собственности либо имущественных прав на них, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных

обществ и товариществ;

18) об уничтожении объекта муниципальной собственности.

- 19) опубликование и размещение сообщения о праве заключения договоров аренды муниципального имущества;
- 20) представление лицам, которые представили заявки на участие в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, конкурсной (аукционной) документации и разъяснений положений конкурсной (аукционной) документации;
- 21) определение размера, срока и условий внесения задатка физическими и юридическими лицами, желающими принять участие в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества;
- 22) определение места, даты начала и окончания приема конкурсных (аукционных) заявок, даты начала и окончания приема конкурсных предложений, места и срока проведения торгов по продаже права заключения договоров аренды муниципального имущества;
- 23) принятие решения о признании претендентов участниками торгов по продаже права заключения договоров аренды муниципального имущества или об отказе в допуске к участию в торгах по продаже права заключения договоров аренды муниципального имущества;
- 24) определение существенных условий договоров аренды муниципального имущества;
- 25) направление участникам конкурса приглашений представить конкурсные предложения в соответствии с критериями конкурса;
- 26) определение величины повышения начальной стоимости муниципального имущества (шага) при проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды муниципального имущества;
- 27) принятие решения о признании торгов по продаже права заключения договоров аренды муниципального имущества несостоявшимися;
- 28) обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в торгах по продаже права заключения договоров аренды муниципального имущества;
- 29) устранение возможностей злоупотребления и коррупции при организации и проведении торгов по продаже права заключения договоров аренды муниципального имущества;
- 30) определение победителя права заключения договоров аренды муниципального имущества и направление ему уведомления о признании его победителем.

#### Статья 4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

1. Работой комиссии руководит председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии. В случае отсутствия председателя и заместителя председателя комиссии работой комиссии руководит один из членов комиссии из числа присутствующих, выбранный большинством голосов.
2. Комиссия правомочна осуществлять функции, установленные настоящим положением, если на заседании присутствует не менее 1/2 от утвержденного

численного состава.

3. Председатель комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя комиссии):
  1. осуществляет руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего положения;
  2. открывает и ведет заседания комиссии;
  3. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением.
4. Секретарь комиссии:
  5. проверяет и подготавливает материалы к заседанию комиссии;
  6. ведет протокол заседания комиссии;
  7. осуществляет иные действия организационно-технического характера.

Члены комиссии:

лично присутствуют на заседаниях комиссии и принимают решения, отнесенным к компетенции комиссии;  
соблюдают порядок рассмотрения;  
руководствуются в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим положением;

## Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ КОМИССИИ

Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

рассматривать документы;  
запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от специалистов администрации Стахановского сельского поселения, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности;  
принимать решения, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Члены комиссии обязаны:

руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего положения.  
лично присутствовать на заседаниях комиссии;  
соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей;

Председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии подписывают протокол и несут ответственность за соответствие действующему законодательству принимаемых решений.

Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство работой комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач;  
осуществляет контроль за работой комиссии;  
заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

Секретарь комиссии:

извещает членов комиссии телефонограммами о дне, месте и времени

проведения заседания Комиссии за три дня до дня заседания комиссии. ведет протоколы заседаний комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление.

#### Статья 7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ КОМИССИИ

1. Работа комиссии осуществляется на ее заседаниях, которые проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.
2. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим.
3. Итоги заседаний комиссии оформляются соответствующими протоколами. Оригиналы протоколов хранятся в администрации Стахановского сельского поселения.