



Республика Крым
Стахановское муниципальное образование
Первомайского района Республики Крым
Стахановский сельский совет
24-е заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

с. Стахановка

№ 246

20 июля 2016г.

О содействии муниципального образования
Стахановское сельское поселение
Первомайского района Республики Крым
в улучшении жилищных условий граждан
муниципального образования
Стахановское сельское поселение
Первомайского района Республики Крым

В целях реализации конституционного права граждан Российской Федерации на жилище, на основании статьи 2 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 49, ст. 51, ст. 52, ст. 54, ст. 91.5, ст. 91.13 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Законом Республики Крым № 130-ЗРК/2015 от 06 июля 2015 года «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2015 года № 162-р. «Об утверждении Плана мероприятий по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей», руководствуясь Уставом муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, Стахановский сельский совет Первомайского района Республики Крым РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о содействии муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым в улучшении жилищных условий граждан (согласно приложению 1)
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию на официальной странице муниципального образования Первомайский район на портале Правительства Республики Крым Pervmto.rk.gov.ru в разделе «Нормативно-правовые акты» и на информационном стенде Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Первомайский район, с. Стахановка ул. Ленина, 3;
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, налогам, земле, имуществу, муниципальной собственности Стахановского сельского совета Первомайского района Республики Крым (Председатель Брабец Л. Н.)

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Стахановского сельского совета – главу администрации Стахановского сельского поселения Васильеву Н.А.

Председатель Стахановского сельского совета
Первомайского района Республики Крым

Н.А. Васильева

ПОЛОЖЕНИЕ

о содействии муниципального образования Стахановское сельское поселение
Первомайского района Республики Крым в улучшении жилищных условий граждан

Настоящее Положение о содействии муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым в улучшении жилищных условий граждан (далее - Положение) направлено на урегулирование отношений, связанных с оказанием содействия Стахановского сельского поселения в улучшении жилищных условий граждан.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Содействие Стахановского сельского поселения в улучшении жилищных условий граждан

1. Под содействием Стахановского сельского поселения в улучшении жилищных условий граждан (далее - содействие в улучшении жилищных условий) в целях настоящего Положения понимается использование имеющихся в распоряжении Стахановского сельского поселения финансовых и материальных ресурсов при обеспечении граждан жилыми помещениями, а также использование мер по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, предусмотренных законодательством Республики Крым, федеральными и областными целевыми программами и нормативно-правовыми актами администрации Стахановского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, за исключением предоставления жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда.

2. Содействие в улучшении жилищных условий оказывается гражданам Российской Федерации, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий в соответствии с настоящим положением. Указанный учет ведется местной администрацией Стахановского сельского поселения (далее - местная администрация).

3. Планирование использования финансовых и материальных ресурсов Стахановского сельского поселения для оказания содействия производится в соответствии с законодательством Республики Крым и нормативно-правовыми актами МО Стахановское сельское поселение. Содействие в улучшении жилищных условий оказывается в пределах объемов финансирования, предусмотренных на эти цели решением о бюджете Стахановского сельского поселения на очередной финансовый год.

Статья 2. Формы содействия в улучшении жилищных условий

1. Оказание содействия в улучшении жилищных условий (далее - оказание содействия) производится в следующих формах:

1.1. предоставление субсидий из бюджета Стахановского сельского поселения на строительство или приобретение жилья, в рамках утвержденных долгосрочных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в том числе предусматривающих привлечение бюджетных средств из федерального и областного бюджетов, а также собственных средств граждан;

1.2. предоставление по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

коммерческого использования, находящихся в собственности Стахановского сельского поселения (при их наличии). Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Стахановского сельского поселения разрабатывается местной администрацией;

1.3. содействие выполнения плана мероприятий установленных Распоряжением Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2015 года № 162-р. «Об утверждении Плана мероприятий по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей».

1.4. содействие в улучшении жилищных условий граждан с использованием их собственных средств в иных формах.

2. Содействие в улучшении жилищных условий, которое производится в формах, перечисленных в пункте 1 настоящей статьи (далее - формы содействия), оказывается с соблюдением требований, установленных настоящим положением, в порядке, устанавливаемом жилищным законодательством.

Статья 3. Основания признания граждан нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий

1. Граждане Российской Федерации, проживающие в Стахановского сельского поселения на законном основании в общей сложности не менее пяти лет, обратившиеся с заявлением об оказании содействия в улучшении жилищных условий в местную администрацию, признаются нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Действиями, повлекшими ухудшение гражданами своих жилищных условий, признаются в целях настоящего Положения следующие действия, в результате которых уменьшилась жилищная обеспеченность граждан:

раздел или обмен жилого помещения;

вселение в занимаемое гражданами жилое помещение иных граждан (за исключением их несовершеннолетних детей, а также супругов, в случае если жилищная обеспеченность супруга после вселения не ухудшилась);

отчуждение жилого помещения либо доли жилого помещения, принадлежавшей гражданину на праве собственности;

невыполнение условий договора социального найма, повлекшее выселение гражданина в судебном порядке;

расторжение договора социального найма по инициативе гражданина.

Граждане, жилищная обеспеченность которых уменьшилась в результате указанных действий, могут быть признаны нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет после их совершения.

3. Граждане, которым содействие в улучшении жилищных условий уже оказывалось, но у которых после указанного содействия в результате совершенных ими действий, за исключением рождения или усыновления детей, жилищная обеспеченность стала менее учетной нормы, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через десять лет после дня, в который было оказано содействие.

Статья 4. Жилищная обеспеченность

1. Жилищная обеспеченность для целей настоящего Положения характеризуется количественными данными, выраженными в квадратных метрах общей площади жилья (квартиры, индивидуального жилого дома, части квартиры или(и) индивидуального жилого дома), приходящейся на одного проживающего, а также

данными о качестве жилых помещений, включающими сведения об их пригодности для постоянного проживания.

2. Под общей площадью жилья в целях настоящего Положения понимается выраженный в квадратных метрах и определяемый в соответствии с действующими нормами и правилами размер общей площади квартиры, индивидуального жилого дома, части квартиры или(и) индивидуального жилого дома.

3. Сведения о жилищной обеспеченности должны содержать информацию об общей площади всех жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов, частей квартир или(и) индивидуальных жилых домов), принадлежащих заявителю и совместно проживающим с ним членам его семьи на праве собственности и находящихся в пользовании заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи по иным основаниям, независимо от места нахождения жилых помещений и типа жилищного фонда.

Общая площадь жилья, приходящаяся на одного проживающего, определяется как сумма общей площади жилья, принадлежащего заявителю и совместно проживающим с ним членам его семьи на праве собственности, и общей площади жилья, которое заявитель и совместно проживающие с ним члены его семьи используют для постоянного проживания по иным основаниям, исходя из количества совместно проживающих.

При этом в число проживающих не включаются временные жильцы и лица, в отношении которых заявитель или совместно проживающие с ним члены семьи являются наймодателями, арендодателями, ссудодателями жилых помещений.

4. Достоверность сведений о жилищной обеспеченности подтверждается уполномоченными организациями.

5. Сведения о жилищной обеспеченности учитываются при рассмотрении заявлений граждан об оказании содействия в порядке и по основаниям, установленным настоящим Положением.

При отсутствии указанных сведений принятие решений о возможности оказания содействия (постановка нуждающегося в содействии на учет или отказ в постановке на учет) не допускается.

Статья 7. Норматив жилищной обеспеченности

Учетный норматив жилищной обеспеченности, принимаемый в целях принятия на учет граждан, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий (далее - учетный норматив жилищной обеспеченности) устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами МО Стахановское сельское поселение.

Статья 8. Объем финансовых и материальных ресурсов МО Стахановское сельское поселение, используемых для оказания содействия

Объем финансовых и материальных ресурсов МО Стахановское сельское поселение, используемых для оказания содействия, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами МО Стахановское сельское поселение.

Глава 2. ПОРЯДОК УЧЕТА НУЖДАЮЩИХСЯ В СОДЕЙСТВИИ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Статья 9. Организация учета нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий

1. Учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий (далее - жилищный учет) ведется местной администрацией.

2. Порядок ведения жилищного учета устанавливается местной администрацией МО Стахановское сельское поселение.

3. Жилищный учет граждан ведется отдельно от учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях). Принятие граждан на жилищный учет не влечет снятие их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Статья 10. Порядок принятия на жилищный учет

1. Для принятия на жилищный учет граждане представляют в уполномоченный орган заявление о принятии на учет, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, а также документы, в соответствии с которыми:

удостоверяется личность, место жительства и гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

устанавливается срок проживания заявителя и членов его семьи в Стахановского сельского поселения в общей сложности не менее 5 лет;

устанавливается жилищная обеспеченность;

устанавливается техническое состояние жилого помещения (для граждан, занимающих непригодное для проживания жилое помещение);

устанавливается состав семьи заявителя и степень родства.

2. Перечень документов, подлежащих рассмотрению при принятии на жилищный учет, устанавливается местной администрацией в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

3. Решение о принятии на жилищный учет или об отказе в принятии на жилищный учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на жилищный учет и иных представленных в соответствии с настоящей статьей документов местной администрацией не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления указанных документов в уполномоченный орган.

4. Местная администрация не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на жилищный учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на жилищный учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

5. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в случае утраты оснований, дающих им право быть признанными малоимущими, вправе перейти на учет нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий на основании заявления, представленного в уполномоченный орган, с сохранением даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. При принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, не учитывается дата постановки на жилищный учет.

7. Рассмотрение заявлений о повторной постановке на жилищный учет граждан, которым содействие в улучшении жилищных условий не оказывалось, а снятие с жилищного учета произошло по основаниям, предусмотренным настоящим положением, производится на общих основаниях без дополнительных ограничений по времени рассмотрения.

8. В случаях, когда снятие с жилищного учета явилось результатом ошибочных (неправомерных) действий местной администрации, в случае отмены решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим, отмены решения суда об объявлении гражданина умершим, а также в случае предоставления гражданином сведений, необходимых для проведения актуализации данных жилищного учета в соответствии с пунктом 5 статьи 12 настоящего Положения, гражданин, нуждающийся в содействии в улучшении жилищных условий, подлежит восстановлению на жилищном

учете с сохранением прежней даты постановки на жилищный учет и номера очередности.

Статья 11. Отказ в принятии граждан на жилищный учет

1. Решение об отказе в принятии граждан на жилищный учет принимается в случае, если:

- 1) не представлены документы, предусмотренные статьей 10 настоящего Положения;
- 2) представлены документы, которые не подтверждают право граждан быть признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- 3) не истек срок, предусмотренный пунктами 2 и 3 статьи 3 настоящего Положения.

2. Решение об отказе в принятии на жилищный учет должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи.

3. Решение об отказе в принятии на жилищный учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на жилищный учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть оспорено в соответствии со статьей 18 настоящего Положения.

Статья 12. Актуализация данных жилищного учета

1. Обновление сведений о гражданах, состоящих на жилищном учете, содержащихся в документации жилищного учета (далее - актуализация данных жилищного учета), выполняется местной администрацией посредством обмена информацией с соответствующими государственными организациями и направления состоящим на жилищном учете гражданам запросов для устранения неопределенностей, возникших в процессе получения информации.

Актуализации данных жилищного учета подлежат следующие сведения:

- о месте жительства состоящих на жилищном учете граждан;
- о составе семьи состоящих на жилищном учете граждан;
- об обеспеченности состоящих на жилищном учете граждан жилыми помещениями.

2. Актуализация данных жилищного учета производится в порядке, установленном местной администрацией.

3. Актуализация данных жилищного учета проводится местной администрацией ежегодно и при подготовке документов для принятия решения об оказании содействия.

4. В случаях, когда по итогам произведенной актуализации данных жилищного учета выявлено изменение жилищной обеспеченности граждан, состоящих на жилищном учете, в результате которого они в соответствии с настоящим Положением утрачивают право на получение содействия, местная администрация принимает решение о снятии их с жилищного учета. Выезд нуждающегося в содействии гражданина на постоянное место жительства за пределы Стахановского сельского поселения является основанием снятия его с жилищного учета, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

5. При изменении места жительства, паспортных данных нуждающийся в содействии обязан в течение 30 календарных дней письменно проинформировать о произошедших изменениях местную администрацию.

Статья 13. Снятие с жилищного учета

1. Граждане подлежат снятию с жилищного учета в случаях:

- 1) оказания им содействия в улучшении жилищных условий в соответствии с

настоящим Положением или предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в МО Стахановское сельское поселение;

2) подачи ими в местную администрацию заявления о снятии с жилищного учета;

3) утраты оснований признания их нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий;

4) их выезда на место жительства за пределы территории МО Стахановское сельское поселение;

5) выявления в представленных ими документах в местную администрацию сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц местной администрации;

6) вступления в законную силу решения суда об объявлении нуждающегося в содействии в улучшении жилищных условий умершим или признании его безвестно отсутствующим без снятия с учета совместно проживавших с ним членов семьи при соблюдении условий, указанных в статье 4 настоящего Положения;

7) смерти нуждающегося в содействии в улучшении жилищных условий без снятия с учета совместно проживавших с ним членов семьи при соблюдении условий, указанных в статье 4 настоящего Положения;

8) предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, установленных областным законом от 14.10.2008 № 105- оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Республики Крым », за исключением предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

2. Решения о снятии граждан с жилищного учета должны быть приняты местной администрацией не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с жилищного учета должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи. Решения о снятии с жилищного учета выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть оспорены в соответствии со статьей 18 настоящего Положения.

Глава 3. ОКАЗАНИЕ СОДЕЙСТВИЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Статья 14. Основания применения форм содействия и определения размера оказания содействия

1. Основанием для оказания содействия гражданам в улучшении жилищных условий в одной из установленных положением форм содействия является выбор соответствующей формы содействия гражданами, принятыми на жилищный учет.

Выбор форм содействия производится гражданами самостоятельно. С этой целью граждане, принятые на жилищный учет, представляют в местную администрацию заявления с указанием выбранных ими форм содействия.

2. Форма заявления, представляемого в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи (далее - заявление на оказание содействия), устанавливается местной администрацией.

3. Заявление на оказание содействия представляется в срок, устанавливаемый местной администрацией, и подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

Статья 15. Очередность оказания содействия

1. Содействие в улучшении жилищных условий оказывается в порядке очередности, определяемой в соответствии с очередностью принятия на жилищный учет. Внеочередное право на оказание содействия в улучшении жилищных условий имеют многодетные семьи.

2. Местная администрация ежегодно составляет списки граждан, которым планируется оказание содействия по каждой из форм содействия. Сводный реестр указанных списков содержит информацию о:

- количестве нуждающихся в содействии граждан, которым планируется оказание содействия в текущем финансовом году;
- видах содействия.

На основании сводного реестра уполномоченный орган составляет план оказания содействия (далее - годовой жилищный план).

3. Включение нуждающегося в содействии в улучшении жилищных условий гражданина в списки годового жилищного плана согласно пункту 2 настоящей статьи производится на основании данных жилищного учета и заявлений на оказание содействия в соответствии с установленным порядком очередности.

Статья 16. Решение об оказании содействия и его исполнение

1. Решения об оказании содействия в форме, выбранной гражданами, нуждающимися в содействии в улучшении жилищных условий, принимаются местной администрацией и служат непосредственным основанием для предоставления субсидии из бюджета Стахановского сельского поселения на строительство или приобретение жилья, предоставления жилого помещения фонда коммерческого использования, оказания содействия в иных установленных положением формах.

2. Местная администрация в порядке очередности, установленной согласно спискам годового жилищного плана, рассматривает данные жилищного учета и иные сведения о гражданах, нуждающихся в содействии в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями настоящего Положения, и принимает решения об оказании содействия.

3. Местная администрация не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об оказании содействия выдает или направляет гражданам соответствующее извещение.

4. Порядок и условия оказания содействия устанавливаются местной администрацией.

5. В том случае, если в результате рассмотрения данных жилищного учета и иных сведений о гражданах, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи выявляется отсутствие оснований для оказания содействия, местная администрация вместо решения об оказании содействия принимает решение о снятии гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи с жилищного учета. Соответствующее решение выдается или направляется гражданам не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть оспорено в соответствии со статьей 18 настоящего Положения.

Статья 17. Нецелевое использование содействия

1. Содействие предоставляется исключительно в целях улучшения жилищных условий нуждающегося в содействии и совместно проживающих с ним членов его семьи. Иное использование содействия, в том числе использование его в интересах иных лиц, является нецелевым использованием средств бюджета Стахановского сельского поселения и влечет правовые последствия для нуждающегося в содействии в виде возврата ненадлежащим образом использованных бюджетных средств.

После возврата ненадлежащим образом использованных бюджетных средств заявление о повторной постановке на жилищный учет рассматривается в порядке, установленном статьей 10 настоящего Положения.

2. Местная администрация, действующая в соответствии со статьей 16 настоящего Положения, при оказании содействия принимает меры, направленные на предотвращение его нецелевого использования.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. Порядок разрешения споров, возникающих при оказании содействия

1. В целях рассмотрения споров, возникающих при оказании содействия, местной администрацией формируется жилищная комиссия (далее - жилищная комиссия).

2. Порядок формирования и работы жилищной комиссии устанавливается местной администрацией.

Статья 19. Порядок вступления в силу настоящего Положения

1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Нормативные правовые акты местной администрации, принятые до вступления в силу настоящего Положения, действуют в части, ему не противоречащей.

3. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникшим после его вступления в силу. По правоотношениям, возникшим до вступления в силу настоящего Положения, он применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после вступления его в силу.