



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Первомайского района
Республики Крым

Муниципальный контракт № 32
от 17 сентября 2018 года

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

СТАХАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Первомайского района
Республики Крым

Муниципальный контракт № 32
от 17 сентября 2018 года

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

СТАХАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»



Т.Ю. Базанова

2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	6
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ СТАХАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	10
3.1. Положение Стахановского сельского поселения в системе расселения Первомайского района Республики Крым.....	10
3.2. Демографическая ситуация.....	10
3.3. Экономический потенциал развития Стахановского сельского поселения	10
3.4. Состояние жилищного фонда.....	11
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
4.1. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения..	12
4.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения...	12
4.3. Характеристика существующего состояния системы	12
теплоснабжения.....	12
4.4. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения ..	12
4.5. Характеристика существующего состояния системы	12
электрообеспечения.....	12
4.6. Характеристика существующего состояния системы связи.....	12
4.7. Характеристика существующего состояния санитарной очистки	13
территории.....	13
5. МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	13
5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг	14
5.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной	14
нагрузки (величины новых нагрузок)	14
5.3. Показатели качества коммунальных ресурсов	14
5.4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета	14
5.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	15
5.6. Показатели воздействия на окружающую среду	15
5.7. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организации	15
коммунальной сферы.....	15

6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДЫ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ.....	17
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	19
7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	19
7.1. Положение Стахановского сельского поселения в системе расселения Первомайского района Республики Крым.....	19
7.2. Демографическая ситуация.....	19
7.3. Экономический потенциал развития Стахановского сельского поселения	21
7.4. Состояние жилищного фонда.....	21
8. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	22
9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	29
9.1. Водоснабжение	30
9.2. Водоотведение	30
9.3. Теплоснабжение.....	31
9.4. Газоснабжение.....	31
9.5. Электроснабжение.....	31
9.6. Связь.....	32
10. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	33
11. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	36
11.1. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....	37
11.2. Показатели качества коммунальных ресурсов	38
11.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета	39
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	41
12.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении	41
12.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	41
12.3. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТКО.....	43

12.4. Программа инвестиционных проектов газоснабжения.....	41
13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	44
14. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	46
15. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ.....	47
16. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	49

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Стахановского сельского поселения Первомайского муниципального района Республики Крым до 2030 года (далее – Программа).
Основания для разработки программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; 4. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; 5. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 6. Постановление Совета министров от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 30.03.2018 № 157); 7. Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; 8. Приказ Госстроя России от 1 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, городских округов»; 9. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы.
Заказчик программы	Администрация Первомайского района Республики Крым Адрес: Республика Крым, Первомайский район, пгт. Первомайское, Советская улица, д. 8.
Исполнители программы	ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» Адрес: 410056, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 96, оф. 78.
Ответственный исполнитель программы	Администрация Первомайского района
Соисполнители программы	Первомайский район электрических сетей ГУП РК «Крымэнерго»; Министерство топлива и энергетики Республики Крым.
Цели программы	<p>Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры выполняется в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) качественного и бесперебойного обеспечения электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства; улучшения качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах; б) повышения надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов; в) повышения энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Стахановского сельского поселения муниципального образования Первомайский район Республики Крым

	<p>г) улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;</p> <p>д) проведения в установленном порядке оценки доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.</p>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> – повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. – совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. – повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. – обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. – эффективность функционирования действующей системы коммунальной инфраструктуры.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Создание системы коммунальной инфраструктуры Стахановского сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании, снижение износа основных средств систем коммунального комплекса, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышение качества, эффективности и доступности коммунального обслуживания населения и субъектов экономической деятельности поселения; – обеспечение надежности и безопасности системы коммунальной инфраструктуры; – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.
Целевые показатели (индикаторы) программы	<ul style="list-style-type: none"> – снижение потерь ресурсов теплоснабжения; – снижение потерь ресурсов водоснабжения; – снижение потерь ресурсов водоотведения; – снижение потерь ресурсов электроснабжения; – обеспеченность и потребность в энергоресурсах перспективной застройки сельского поселения – надежность, энергоэффективность и развитие системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; – повышение качества коммунальных услуг
Сроки и этапы реализации программы	<p>Программа реализуется с 2019 по 2030 гг.</p> <p>I этап – 2019 г; II этап – 2020 г; III этап – 2021 г; IV этап – 2022 г; V этап – 2023 г; VI этап – 2024-2026 гг.; VII этап – 2027-2030 гг.</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования из бюджетов разных уровней, необходимый для реализации мероприятий Программы на 2019-2030 годы составляет 113200 тыс. рублей.</p>

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Стахановское сельское поселение Первомайского района Республики Крым на период с 2019 по 2030 годы (далее – Программа) разработана в целях исполнения требований Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 19 августа 2018 года). Разработка Программы выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Целью настоящей Программы является создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Стахановского сельского поселения и муниципальных целевых программ Первомайского района Республики Крым с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Основными задачами Программы являются:

- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
- Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Стахановского сельского поселения, в целях:
 - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;
 - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;

- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Разработка Программы осуществлялась в соответствии с утвержденным Генеральным планом на расчетный срок до 2030 года с учетом фактически сложившихся тенденций после принятия Генерального плана.

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ СТАХАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Положение Стахановского сельского поселения в системе расселения Первомайского района Республики Крым

Современная территориальная организация определена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.), а также принятым в соответствии с ним Законом Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (№15 ЗРК от 04.06.2014 г. (ред. от 05.05.2015 года № 93-ЗРК/2015)). Согласно закону № 15 ЗРК в состав Стахановского сельского поселения входят населенные пункты – село Стахановка, село Дальнее.

Административным центром Поселения является населенный пункт - село Стахановка.

Стахановское сельское поселение граничит:

- с севера – с Черновским сельским поселением и Красногвардейским районом;
- с запада – с Черновским сельским поселением и Сакским районом;
- с востока – с Красногвардейским районом;
- с юга – с Сакским и Красногвардейским районами.

3.2. Демографическая ситуация

В соответствии с данными Федеральной государственной службы государственной статистики численность населения Стахановского сельского поселения по состоянию на 2018 г. составляет 838 чел.

Демографическая ситуация на территории Стахановского сельского поселения характеризуется миграционной нестабильностью и высокой долей граждан трудоспособного возраста.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Стахановского сельского поселения составит около 910 человек к 2020 г., около 1123 человек - к 2030 г.

Прогнозом на период до 2030 года определены следующие приоритеты социального развития Стахановского сельского поселения.

- повышение уровня жизни населения Стахановского сельского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в сельском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Стахановском сельском поселении;
- сохранение культурного наследия.

3.3. Экономический потенциал развития Стахановского сельского поселения

Согласно оценке перспектив и возможностей функциональное назначение Первомайского муниципального района – сельскохозяйственное, рекомендуемые региональные проекты – это развитие агропромышленного кластера.

Ведущее место в экономике Стахановского сельского поселения принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

В состав агропромышленного комплекса Стахановского сельского поселения входят сельскохозяйственные предприятия различной формы собственности: индивидуальные предприниматели, ведущие сельскохозяйственное производство, личные подсобные хозяйства и сельскохозяйственные кооперативы.

В настоящее время туристическая инфраструктура Стахановского сельского поселения не развита. Это связано с обособленностью Первомайского района от зон развития курортного-лечебного и туристического отдыха. Первомайский район не имеет выхода к Черному и Азовскому морям.

В Стахановском сельском поселении отсутствуют средства размещения туристов и низко развитая сфера обслуживания.

3.4. Состояние жилищного фонда

По данным администрации Стахановского сельского поселения на 01.01.2016 жилищный фонд Стахановского сельского поселения составляет 21,8 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов – 25,8 м²/чел, что ниже среднего показателя по Первомайскому району (17,1 м²/чел).

Подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное.

Ветхий и аварийный жилой фонд на территории Стахановского сельского поселения отсутствует.

По данным Крымстата на территории Стахановского сельского поселения в период 2015 – 2016 гг. введено в действие 98,3 м² общей площади жилых домов.

Одним из важных вопросов в муниципальном образовании является улучшение жилищных условий населения. На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2016 г. стоят 2 семьи.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения

Источником водоснабжения Стахановского сельского поселения служат подземные воды Северо-Сивашского месторождения (Первомайский участок).

Эксплуатирующей организацией объектов водоснабжения на территории Стахановского сельского поселения является ООО «Крымская водная компания».

Водоснабжение населения с. Стахановка осуществляется из централизованной системы водоснабжения, подача воды в которую производится из артезианских скважин. В подземных источниках имеются превышения нормативов качества воды по жесткости (до 18 мг-экв./л) и сухому остатку (до 3000 мг-экв./л). Водоочистительные станции отсутствуют.

В с. Дальнее централизованное водоснабжение отсутствует. Население использует воду для питьевых целей из шахтных колодцев индивидуальных скважин.

Данные о фактическом потреблении питьевой воды представлены в таблице 15 раздела 9.1. Обосновывающих материалов.

4.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

В Стахановском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

4.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

На территории Стахановского сельского поселения отсутствует централизованная система теплоснабжения.

Отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных теплоисточников.

Теплоснабжение общеобразовательной школы в с. Стахановка осуществляется от автономной котельной.

4.4. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Населенные пункты Стахановского сельского поселения не газифицированы.

4.5. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы Республики Крым, является ГУП РК «Крымэнерго».

Основными питающими центрами Первомайского района в нормальном режиме являются:

ПС 330 кВ Островская;

ПС 220 кВ Красноперекопск;
ПС 330 кВ Западно-Крымская;
ПС 110 кВ Тракторная;
ПС 110 кВ Зимино.

Подстанции ПС 330 кВ Островская и ПС 220 кВ Красноперекопск получают питание по кольцевой схеме, а подстанция 330 кВ Западно-Крымская питается по тупиковой линии.

4.6. Характеристика существующего состояния системы связи

Телефонная связь

Услуги телефонной связи общего пользования на территории Стахановского сельского поселения оказывают различные операторы стационарной и сотовой подвижной связи (СПС), предоставляющие абонентам весь спектр услуг связи и передачи данных.

Междугородняя связь и связь абонентов с АТС осуществляется посредством воздушных и кабельных линий связи.

Телевидение

На территории сельского поселения в метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием 12 телеканалов, в том числе 10 Российских и 2 местных. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр телевизионных каналов.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории Стахановского сельского поселения оказывает подразделение Крымского республиканского предприятия почтовой связи (ФГУП «Почта Крыма»).

Отделение почтовой связи расположено в с. Стахановка, ул. Ленина, 1.

4.7. Характеристика существующего состояния санитарной очистки территории

На территории Стахановского сельского поселения отсутствуют организованные места по сбору и организации отходов.

На территории Стахановского сельского поселения действует безконтейнерная система сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) с последующим вывозом отходов на полигон ТКО ш. Евпатория.

5. МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

В муниципальном образовании установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

5.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (величины новых нагрузок)

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели спроса на коммунальные ресурсы, перспективная нагрузка по каждому виду коммунальных ресурсов, величина новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 3 настоящей Программы.

5.3. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 11.2 Обосновывающих материалов.

5.4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (изм. от 03.08.2018г.) и представлены в разделе 11.3 Обосновывающих материалов.

5.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения

<i>Наименование вида ресурсоснабжения</i>	<i>Показатели надежности</i>
Электрическая энергия	Количество перерывов и снижение качества в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Бесперебойное обеспечение подачи газа заданных параметров всем присоединенным потребителям

5.6. Показатели воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду. Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды.

5.7. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организации коммунальной сферы

Таблица 2

Действующие тарифы ресурсоснабжающих организаций

<i>Услуги</i>	<i>Уровень тарифов на коммунальные услуги</i>		<i>Темп роста %</i>
	<i>01.01.2018 по 30.06.2018</i>	<i>01.07.2018 по 31.12.2018</i>	
Холодное водоснабжение ООО «Крымская водная компания»	35,00	31,55	-9,9
Водоотведение ООО «Крымская водная компания»	отс. ЦВО	отс. ЦВО	-
Электроснабжение ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	2,29	2,54	11
Газоснабжение ГУП РК «Крымгазсети»	4,2	4,45	6

В качестве критериев доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса предлагается использовать ряд показателей, представленных в таблице 3.

Таблица 3

Критерии доступности платы за коммунальные услуги

1 группа "Расходные (долевые) показатели"				
Максимально граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи	Доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в общих расходах семьи		Доля расходов на оплату конкретного вида коммунальных услуг в совокупном доходе семьи	
2 группа «Показатели задолженности»				
Удельная доля жителей, имеющих задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Уровень просроченной задолженности по оплате конкретного вида коммунальной услуги в среднегодовом исчислении		Уровень сбора платежей за жилое помещение и коммунальные услуги от населения	
3 группа «Показатели социальной помощи при оплате жилого помещения и коммунальных услуг»				
Размер субвенций, направляемых бюджету поселения из бюджета Республики Крым для финансирования расходов на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	Прогнозируемый рост расходов бюджета Республики Крым на оказание социальной помощи населению при оплате жилых помещений и коммунальных услуг (субсидии, компенсации, льготы)	Доля жителей, имеющих право на получение субсидий	Доля семей, имеющих право на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	Объем расходов на обеспечение предоставления субсидий гражданам

6. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДЫ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, областного, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы на весь расчетный срок, составляет 113200 тыс. рублей.

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблицах 4 и 5.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2019 - 2030 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Стахановского сельского поселения муниципального образования Первомайский район Республики Крым

Таблица 4

**Объемы и источники финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Стахановского сельского поселения**

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего, тыс. руб.	В том числе по источникам финансирования			
			Бюджетные средства всех уровней	Средства населения (плата за подключение)	Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)	Прочие инвесторы – застройщики
1	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	-	-	-	-	-
2	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	-	-	н/д	н/д	н/д
3	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению и водоотведению	111800	111800	н/д	н/д	н/д
4	Программа инвестиционных проектов по теплоснабжению	1400	1400	-	-	-
5	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	-	-	-	-	-
	Всего по Программе	113200	113200	-	-	-

Таблица 5

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Стахановского сельского поселения**

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам						
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2026 гг.	2027-2030 гг.
1.	Программа инвестиционных проектов по электроснабжению	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Программа инвестиционных проектов по газоснабжению	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Программа инвестиционных проектов по водоснабжению и водоотведению	111800	-	-	-	-	-	111800	-
4.	Программа инвестиционных проектов по теплоснабжению	1400	-	-	800	600	-	-	-
5.	Программа сбора и вывоза ТКО и ЖБО	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по Программе	113200	-	-	800	600	-	111800	-

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», 2018 г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

7.1. Положение Стахановского сельского поселения в системе расселения Первомайского района Республики Крым

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики на начало 2018 года на территории Стахановского сельского поселения, площадью 8202 га, проживает 838 чел. при плотности 0,1 чел./га.

Современная территориальная организация определена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.), а также принятым в соответствии с ним Законом Республики Крым «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (№15 ЗРК от 04.06.2014 г. (ред. от 05.05.2015 года № 93-ЗРК/2015)).

Согласно п. 14 ст. 10 закона № 15 ЗРК в состав Стахановского сельского поселения входят населенные пункты – село Стахановка, село Дальнее.

Административным центром Поселения является населенный пункт - село Стахановка.

Стахановское сельское поселение граничит:

- с севера – с Черновским сельским поселением и Красногвардейским районом;
- с запада – с Черновским сельским поселением и Сакским районом;
- с востока – с Красногвардейским районом;
- с юга – с Сакским и Красногвардейским районами.

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения автодорога:

- «Красноперекопск – Симферополь»;
- «Подъезд к с. Стахановка»;
- «Красноперекопск – Симферополь до а/д «Известковое – Котельниково – Краснознаменка»»;
- «Известковое до а/д «Котельниково – Краснознаменка».

Удаленность от столицы Республики Крым составляет 43,9 км, от ближайшей железнодорожной станции Октябрьское 17,1 км. Расстояние до районного центра пгт. Первомайское – 37,7 км.

7.2. Демографическая ситуация

Динамика численности Стахановского сельского поселения с 2014 по 2018 год представлена в таблице 6.

Таблица 6

Динамика численности населения Стахановского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Среднегодовая численность постоянного населения	человек	857	859	853	846	838
Число родившихся (без мертворожденных)	человек			16	12	
Число умерших	человек			20	15	
Естественный прирост	человек			-4	-3	
Общий коэффициент рождаемости	промилле			18,8	14,3	
Общий коэффициент смертности	промилле			23,4	17,8	

Демографическая ситуация в Стахановском сельском поселении характеризуется продолжающимся процессом естественной и механической убыли населения, связанным как с низкой рождаемостью, так и с миграционным оттоком.

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда), прекращением деятельности ранее крупных предприятий, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация в настоящее время начала улучшаться. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала Стахановского сельского поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

В соответствии с Генеральным планом демографическая ситуация Стахановского сельского поселения за основу принят «оптимистичный» вариант прогноза численности населения: численность постоянного населения, вследствие жилищного строительства и увеличения числа рабочих мест, по прогнозам составит к 2020 году 910 чел., к 2030 году – 1123 чел. (таблица 7):

Таблица 7

Прогноз численности населения Стахановского сельского поселения

№ п/п	Сценарий демографического развития	Прогнозная численность, чел.		Прирост/убыль (+/-) населения, чел.	
		2020 г.	2030 г.	2020 г.	2030 г.
1	«Иннерционный» сценарий	811	694	-35	-152
2	«Средний» сценарий	890	1038	44	192
3	«Оптимистический» сценарий	910	1123	64	277

Прогнозом на период до 2030 года определены следующие приоритеты социального развития Стахановского сельского поселения.

- повышение уровня жизни населения Стахановского сельского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в сельском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Стахановском сельском поселении;
- сохранение культурного наследия.

7.3. Экономический потенциал развития Стахановского сельского поселения

Согласно оценке перспектив и возможностей функциональное назначение Первомайского муниципального района – сельскохозяйственное, рекомендуемые региональные проекты – это развитие агропромышленного кластера.

На данный момент на территории Стахановского сельского поселения отсутствуют объекты промышленной отрасли.

Ведущее место в экономике Стахановского сельского поселения принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

Структура сельскохозяйственного производства представлена растениеводством (производство зерна) и садоводством (производство яблок).

В состав агропромышленного комплекса Стахановского сельского поселения входят сельскохозяйственные предприятия различной формы собственности: индивидуальные предприниматели, ведущие сельскохозяйственное производство, личные подсобные хозяйства и сельскохозяйственные кооперативы.

Сельское хозяйство ориентировано на выращивание зерновых культур, а наличие естественных пастбищ благоприятно для развития овцеводства.

Развитие сельского хозяйства района во многом определяется обеспеченностью и доступностью водных ресурсов. К недействующим объектам сельскохозяйственной отрасли в с. Дальнее относится птице-товарная ферма. Все предприятия сосредоточены к северу и югу от с. Стахановка и к северу от с. Дальнее.

На территории Стахановского сельского поселения имеются хорошие предпосылки для дальнейшего углубления и укрепления агропромышленной специализации.

В рамках развития агропромышленного комплекса необходима разработка инвестиционных проектов ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и садоводства.

Таблица 8

Перечень сельскохозяйственных предприятий

<i>Наименование</i>	<i>Адрес</i>
КФХ «Новое»	296346, Республика Крым, Первомайский район, с. Стахановка, д. 52
КФХ «Мрия – 5»	296346, Республика Крым, Первомайский район, с. Стахановка, ул. Космонавтов, 11
КФХ «Чистый Камень (Дальнее)»	296346, Республика Крым, Первомайский район, с. Стахановка, ул. Ленина, 25
ИП КФХ Коваль-Вершинина Н.П.	296346, Республика Крым, Первомайский район, с. Стахановка, ул. Космонавтов, 8
ИП КФХ Беликова Т.Е.	296346, Республика Крым, Первомайский район, с. Стахановка, ул. Киевская, 52
ИП КФХ Журавлева Т.С.	296346, Республика Крым, Первомайский район, с. Стахановка, ул. Космонавтов, 4

В настоящее время туристическая инфраструктура Стахановского сельского поселения не развита. Это связано с обособленностью Первомайского района от зон развития курортного-лечебного и туристического отдыха. Первомайский район не имеет выхода к Черному и Азовскому морям.

В Стахановском сельском поселении отсутствуют средства размещения туристов и низко развитая сфера обслуживания.

7.4. Состояние жилищного фонда

На 01.01.2016 жилищный фонд Стахановского сельского поселения составляет 21,8 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов – 25,8 м²/чел, что выше среднего показателя по Первомайскому району (17,1 м²/чел).

Подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

Благоустройство жилого фонда удовлетворительное.

Ветхий и аварийный жилой фонд на территории Стахановского сельского поселения отсутствует.

Таблица 9

Характеристика жилищного фонда

<i>№ п/п</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>2016 г.</i>
<i>1</i>	Общая площадь жилых помещений	тыс. м ²	21,8
<i>2</i>	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0

Одним из важных вопросов в муниципальном образовании является улучшение жилищных условий населения. На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2017 г. стоят 2 семьи.

8. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение

Нормы и объемы водопотребления

Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

При этом удельные среднесуточные нормы водопотребления на одного жителя (за год) приняты в размере 140 л/сут на человека в соответствии с Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на одного жителя.

Генеральным планом не установлены вид деятельности и мощность проектируемых предприятий производственного комплекса. Эти параметры будут складываться в зависимости от инвестиционной политики администрации и созданного ей инвестиционного климата. В связи с этим водопотребление производственных предприятий условно принято в размере 10% от суммарного водопотребления населенного пункта согласно п. 3 таблице 1 СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2)».

Таблица 10

Суммарные расходы воды на перспективу

№ п/п	Наименование потребителя	I очередь (2020 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		среднесуточный расход воды, м3/сут	максимальный суточный расход воды, м3/сут	среднесуточный расход воды, м3/сут	максимальный суточный расход воды, м3/сут
1	Население	121,8	146,2	133,3	159,9
2	Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений	43,5	52,2	47,6	57,1
3	Промышленность и неучтенные расходы (10 %)	16,5	19,8	18,1	21,7
	Итого	181,8	218,2	199,0	238,7

Водоотведение

Нормы и объемы водоотведения от населения

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки рассчитаны согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*», при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Среднесуточный расход воды на первую очередь составит 121,8 м³/сут, на расчетный срок – 133,3 м³/сут.

Бытовая канализация

В населенных пунктах предполагается создание собственной канализационной системы, включающей очистные сооружения полной биологической очистки. Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Для индивидуальной жилой застройки возможно использование автономных модульных очистных сооружений заводской готовности, устанавливаемых на приусадебном участке. Выбор вариантов должен осуществляться на основе технико-экономического обоснования с учетом технической возможности и экономической целесообразности.

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Канализационная система населенного пункта, как правило, должна включать в себя уличную канализационную сеть, канализационные коллекторы, подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки (собственные или ОКОС). Степень очистки бытовых стоков должна соответствовать нормам ПДК для сброса на рельеф или в водные источники.

Охранные зоны существующих и перспективных канализационных коллекторов должны составлять 5 м в каждую сторону.

Границы размещений новых объектов централизованной системы водоотведения предполагается выполнять на месте существующих или подлежащих замене объектов с разработкой проекта санитарно-защитной зоны.

Выбор площадки под очистные сооружения осуществляется при разработке проектной документации, санитарно-защитная зона должна составлять не менее 100 м.

Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы. Диаметр коллекторов, а также производительность сооружений необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования с уточнением их характеристик.

Теплоснабжение

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 21 °С;
- средняя температура воздуха за отопительный период – минус 2°С;
- продолжительность отопительного периода – 157 суток.

Таблица 11

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м²	Расходы тепла, МВт		
			Q_{от+вент}	Q_{гвс}	Всего
1	Существующий жилой фонд, в том числе:	21,8	3,81	0,26	4,07
2	Жилой фонд нового строительства на первую очередь	0,5	0,03	0,01	0,04
3	Жилой фонд нового строительства на расчетный срок	2,2	0,14	0,03	0,17

Расчетный тепловой поток на первую очередь составляет 3,53 Гкал/ч (0,44 тыс. м³/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8), на расчетный срок – 3,68 Гкал/ч (0,46 тыс. м³/ч в пересчете на природный газ с КПД 0,8),

Прогнозируемое увеличение потребления газа в сельском поселении составляет:

- 1 очередь – 4,10 млн. м³/год.
- расчетный срок – 4,29 млн. м³/год.

Газоснабжение

Расчет часовых расходов газа различных групп потребителей производился в соответствии со СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и данных раздела «Теплоснабжение».

Удельное коммунально-бытовое газопотребление по поселку на перспективу составит 300 м³/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 12

Расходы газа (без учета нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, млн. м ³ /год	
		Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,26	0,28
2	Предприятия бытового обслуживания	0,01	0,01
3	Промышленные предприятия	0,03	0,03
	Итого	0,30	0,32

Общая потребность (без учета нужд отопления) составит в 2020 г. – 0,30 млн. м³ и в 2030 г. – 0,32 млн. м³.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных Приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999 года № 213. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для сельских населенных пунктов, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров – 950 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет для населенных пунктов с газовыми плитами – 0,41 кВт/чел.

Таблица 13

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Наименование населенного пункта	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	Электропотребление, млн. кВтч/год	0,83	0,90
2	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	0,36	0,39

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:

1) реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов.

- 2) проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- 3) разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;
- 4) прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;
- 5) оборудование системы электроснабжения поселения АСКУЭ.

Связь

Для обеспечения населения Стахановского сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

В основу расчета емкости сети положены данные о перспективной численности в сельском поселении. Потребное количество телефонов в жилых зданиях принято из расчета 1 телефон – в 1 квартире. Количество абонентов на первую очередь может составить порядка 0,25 тыс. аппаратов, на расчетный срок – 0,27 тыс. аппаратов.

Количество телефонов в общественных зданиях (20% от числа телефонов в квартирном секторе) – 0,05 тыс. аппаратов.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

На территории поселения предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

- развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
- организация сетей передачи данных на базе беспроводных технологий 4G;
- дальнейшее развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка, без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Здесь могут использоваться только оптические смесители и разветвители. Использование OLT позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом. Прокладка ВОЛС предусматривается совместно с сетями электроснабжения 10-0,4 кВ

Широкополосные беспроводные линии на основе технологии 4G позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Организация сети на базе беспроводных линий подобна структуре кабельной сети. Технология беспроводной абонентской линии имеет несколько преимуществ по сравнению с альтернативными технологиями доступа. Во-первых, беспроводные линии могут быть развернуты в тех местах, где из-за невозможности проведения работ затруднена прокладка физических линий связи. Во-вторых, для

определенных расстояний и расположения абонентов организация беспроводного доступа может быть просто гораздо более эффективной.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

Санитарная очистка территории

Объем образующихся отходов в Стахановском сельском поселении рассчитан с учетом степени благоустройства территории и проектной численности постоянного населения.

Нормы накопления отходов согласно приложению К СП 42.13330.2016 составляют:

- твердые коммунальные отходы – 300 кг/год на 1 человека;
- жидкие коммунальные отходы 1210 л/год на 1 человека;
- смет с 1 м² покрытий улиц, площадей и парков – 5 кг/год твердых коммунальных отходов, 8 л/год жидких коммунальных отходов.

Таблица 14

Расчёт образования твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатель	Первая очередь			Расчётный срок		
		Численность населения, тыс. чел	Проектное количество отходов		Численность населения, тыс. чел	Проектное количество отходов	
			т/год	тыс. л/год		т/год	тыс. л/год
1	Жилой фонд	0,870	261	1052,7	0,952	285,6	1151,9
2	Уличный смет		4,3	7,0		4,7	7,6
	Итого		265,3	1059,7		290,3	1159,5

Прогнозное количество твердых бытовых отходов от населения Стахановского сельского поселения на расчетный срок составит 0,29 тыс. т.

В соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Республики Крым и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым, вывоз отходов с территории Стахановского сельского поселения планируется осуществлять на мусороперегрузочную станцию, расположенную в Раздольненском районе, далее на автоматизированный мусоросортировочный комплекс ТКО, с последующей обработкой отходов на комплексе по глубокой переработке отходов, с целью извлечения и переработки вторичных ресурсов. Не утилизируемая часть ТКО, строительных и промышленных отходов транспортируется на планируемый полигон захоронения ТКО. Все объекты обращения с ТКО планируются на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым. До ввода в эксплуатацию планируемых объектов вывоз отходов предусматривается осуществлять на полигон ТКО, расположенный на территории г. Евпатория.

9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения Стахановского сельского поселения служат подземные воды Северо-Сивашского месторождения (Первомайский участок).

Эксплуатирующей организацией объектов водоснабжения на территории Стахановского сельского поселения является ООО «Крымская водная компания».

Водоснабжение населения с. Стахановка осуществляется из централизованной системы водоснабжения, подача воды в которую производится из артезианских скважин. В подземных источниках имеются превышения нормативов качества воды по жесткости (до 18 мг-экв./л) и сухому остатку (до 3000 мг-экв./л). Водоочистительные станции отсутствуют.

В с. Дальнее централизованное водоснабжение отсутствует. Население использует воду для питьевых целей из шахтных колодцев индивидуальных скважин.

Таблица 15

Фактическое потребление воды

Наименование поселения	фактическое значение, 2016 г., тыс. куб. м/год			ожидаемое значение, 2030 г., тыс. куб. м/год			
	годовая подача	реализация		годовая подача	реализация		
		население	прочие потребители		население	полив	прочие потребители
Стахановское сельское поселение	38,3	25,3	2,8	75,0	45,2	8,0	6,8
	Максимальная подача 7,4 тыс. куб. м/сут			Максимальная подача 13,7 тыс. куб. м/сут			

Таблица 16

Характеристика водопроводных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Адресное описание, местоположение	Характеристика объекта	Процент износа
1	Насосная станция	с. Стахановка	данные о производительности отсутствуют	85
2	Водонапорная башня	с. Стахановка	объем сооружения 15-25 м³	85
3	Скважина №33355	с. Стахановка	Рабочая, 5,4 м³/час	85
4	Скважина №33356	с. Стахановка	Рабочая, 12,4 м³/час	85
5	Скважина №33329	с. Стахановка	Не рабочая, 11,8 м³/час	100
6	Скважина №33331	с. Стахановка	Не рабочая, 43,2 м³/час	100
7	Скважина №33328	с. Стахановка	Не рабочая, 59,7 м³/час	100

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Стахановского сельского поселения муниципального образования Первомайский район Республики Крым

8	Водопроводная сеть	с. Стахановка	10,6 км	-
---	--------------------	---------------	---------	---

В артезианских скважинах установлены глубинные насосы марки ЭЦВ, а так же частотные преобразователи, осуществляющие подачу воды непосредственно в водонапорные сети.

Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни.

Территории первого пояса Зоны санитарной охраны подземных источников и водопроводных сооружений не оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Общая протяженность водопроводной сети в Стахановском сельском поселении составляет 10,6 км. В замене нуждаются 6,1 км водопроводных сетей.

Необходимо выполнение работ по перекладке сетей, замене запорной арматуры в колодцах и глубинных насосов в артезианских скважинах, а также установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющих значительный процент износа, либо их реконструкция.

9.2. Водоотведение

В Стахановском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

9.3. Теплоснабжение

На территории Стахановского сельского поселения отсутствует централизованная система теплоснабжения.

Отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных теплоисточников.

Теплоснабжение общеобразовательной школы в с. Стахановка осуществляется от автономной котельной.

Таблица 17

Характеристика котельных

№ п/п	<i>Котельные</i>	<i>Установленная мощность, Гкал/час</i>	<i>Используемая мощность, Гкал/час</i>	<i>Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исполнении, км</i>
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Стахановская школа Первомайского района Республики Крым»	0,2	0,2	0,05

9.4. Газоснабжение

Населенные пункты Стахановского сельского поселения не газифицированы.

9.5. Электроснабжение

Основными предприятиями и организациями, составляющими основу энергетической системы Республики Крым, является ГУП РК «Крымэнерго».

Основными питающими центрами Первомайского района в нормальном режиме являются:

ПС 330 кВ Островская;
ПС 220 кВ Красноперекоск;
ПС 330 кВ Западно-Крымская;
ПС 110 кВ Тракторная;
ПС 110 кВ Зимино.

Подстанции ПС 330 кВ Островская и ПС 220 кВ Красноперекоск получают питание по кольцевой схеме, а подстанция 330 кВ Западно-Крымская питается по тупиковой линии.

Значительная часть системообразующей сети напряжением 220 кВ выполнена по радиальной схеме одиночными линиями напряжением 220 кВ. В качестве резервных связей используется ранее сложившаяся сеть напряжением 110 кВ.

Источниками электроснабжения Стахановского сельского поселения являются понизительные подстанции:

ПС 35 кВ Стахановка мощностью трансформаторов 4 и 2,5 МВА;

Таблица 18

Характеристики понизительных подстанций

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА		
		Установленная мощность Т1	Установленная мощность Т2	Резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
1	ПС 35 кВ Стахановка	4	2,5	1,9

По территории Стахановского сельского поселения проходят:

ВЛ 35 кВ НС-322 - НС-482;
ВЛ 35 кВ Ново-Юбилейная» - Стахановка;
ВЛ 35 кВ НС-481 – НС 482.

От понизительных подстанций по линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ подключено трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ).

В системе электроснабжения Стахановского сельского поселения используются, в основном, однострансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам второй и третьей категорий надежности.

Протяженность уличной линии электропередач 0,4-10 кВ – 11,4 км.

Действующие объекты электроэнергетики федерального, регионального и местного значения, расположенные на территории муниципального образования содержатся в исправном состоянии.

9.6. Связь

Телефонная связь

Услуги телефонной связи общего пользования на территории Стахановского сельского поселения оказывают различные операторы стационарной и сотовой подвижной связи (СПС), предоставляющие абонентам весь спектр услуг связи и передачи данных.

Междугородняя связь и связь абонентов с АТС осуществляется посредством воздушных и кабельных линий связи.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Стахановского сельского поселения оказывает ГУП РК «Крымтелеком», предоставляющий потребителям Первомайского района весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

местную, внутризоновую, междугороднюю и международную связь;

широкополосный доступ к сети Интернет;

услуги цифрового телевидения IP-TV;

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют несколько операторов связи:

ООО «К-Телеком» (торговая марка WIN Mobile стандарт GSM 900/1800);

ООО «КТК Телеком» (торговая марка Volna Mobile стандарт GSM 900/1800);

ГУП РК «Крымтелеком» (стандарт GSM 900/1800/2100).

Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

Телевидение

На территории сельского поселения в метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием 12 телеканалов, в том числе 10 Российских и 2 местных. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр телевизионных каналов.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории Стахановского сельского поселения оказывает подразделение Крымского республиканского предприятия почтовой связи (ФГУП «Почта Крыма»).

Отделение почтовой связи расположено в с. Стахановка, ул. Ленина, 1.

Отделение почтовой связи оказывают следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, выплата и доставка пенсий и пособий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т. п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

9.7. Характеристика существующего состояния санитарной очистки территории

На территории Стахановского сельского поселения действует безконтейнерная система сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) с последующим вывозом отходов на полигон ТКО г. Евпатория.

В результате оценки основных проблем в области обращения с отходами выявлены следующие недостатки:

- несанкционированный выброс мусора как населением, так и юридическими лицами;
- отсутствие контейнерной системы сбора и переработки бумаги, картона, стекла в составе ТКО;
- отсутствие перегрузочных, сортировочных станций;
- отсутствие технологии обезвреживания отходов;
- несоответствие мест удаления отходов требованиям природоохранного законодательства;
- отсутствие инфраструктуры отдельного сбора отходов, включая контейнеры и машины;
- отсутствие системы сбора опасных отходов в составе ТКО (аккумуляторы и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование и электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и др.);
- отсутствие комплексной системы учета, контроля, регулирования в сфере обращения с отходами;
- отсутствие инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
- низкий уровень экологической культуры населения.

На территории Стахановского сельского поселения проводятся мероприятия, направленные на ликвидацию стихийных свалок на территории поселения.

**10. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И
РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ
ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В
ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И
ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Реализация политики энергосбережения на территории муниципального образования, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

11. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Стахановского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Стахановского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2030 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

11.1. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий, характеризующий информационную доступность для потребителей услуг организации коммунального комплекса, оценивается как наличие или отсутствие свободного доступа к информации о деятельности организации коммунального комплекса неограниченного круга лиц независимо от цели получения указанной информации в соответствии со стандартами раскрытия информации организациями коммунального комплекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

30.12.2009 № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса».

11.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 19.

Таблица 19

Показатели качества коммунальных ресурсов

<i>Наименование ресурса</i>	<i>Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества</i>
<i>Электрическая энергия</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года.</p> <p>Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства РФ (ГОСТ Р 54149 – 2010 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»).</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения 2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа – при наличии 1 источника питания, отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.</p>
<i>Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода.</p> <p>Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже, - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)</p> <p>Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/см²); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/см²); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см²) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C</p> <p>Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.</p> <p>Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается.</p>
<i>Водоснабжение</i>	Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Стахановского сельского поселения муниципального образования Первомайский район Республики Крым

	<p>Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»);</p> <p>Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/см²) до 0,6 МПа (6 кгс/см²); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/см²).</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*), отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается, отклонение давления не допускается.</p>
<i>Водоотведение</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.</p> <p>Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при аварии)</p>
<i>Вывоз твердых отходов</i>	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем
<i>Газоснабжение</i>	<p>Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года.</p> <p>Постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87). Давление газа - от 0,0012 МПа до 0,003 МПа. Допустимая продолжительность перерыва газоснабжения - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца. Отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается. Отклонение давления газа более чем на 0,0005 МПа не допускается</p>

Ресурсоснабжающие и обслуживающие организации должны обеспечивать качество предоставляемых услуг не ниже показателей указанных в таблице 22 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

11.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации». По состоянию на 01.01.2013 года данные по охвату потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 20.

Таблица 20

Данные по приборам учета ресурсов

	<i>Газоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>Электрическая энергия</i>	<i>Тепловая энергия</i>
Бюджетные организации	н/д	90,7%	н/д	100%	н/д
Многоквартирные жилые дома	н/д		н/д	100%	н/д
Прочие потребители	н/д		н/д	100%	н/д

Охват приборами учета в среднем составляет около 60% по всем видам ресурсов. Требуется доведение уровня оснащённости до 100% согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 04.10.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

12. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

12.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программой не предусмотрены инвестиционные проекты в части электроснабжения.

12.2. Программа инвестиционных проектов газоснабжения

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения приведена в таблице 21.

Таблица 21

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части газоснабжения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.						
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 – 2026 гг.	2027- 2030 гг.
с. Стахановка, с. Дальнее ¹										
1	Межпоселковый газопровод, ПИР	Министерство топлива и энергетики Республики Крым	ФБ, БР, ВБ	0	0	0	0	0	0	0
2	Межпоселковый газопровод, СМР	Министерство топлива и энергетики Республики Крым	ФБ, БР, ВБ	0	0	0	0	0	0	0

¹ В соответствии с приложением 6 к Государственной программе Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» газификация населенных пунктов предусмотрена после 2022 гг.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Стахановского сельского поселения муниципального образования Первомайский район Республики Крым

3	Газопровод уличных сетей, ПИР	Министерство топлива и энергетики Республики Крым	ФБ, БР, ВБ	0	0	0	0	0	0	0
4	Газопровод уличных сетей, СМР	Министерство топлива и энергетики Республики Крым	ФБ, БР, ВБ	0	0	0	0	0	0	0

12.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения и водоотведения приведена в таблице 22.

Таблица 22

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.						
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 – 2026 гг.	2027- 2030 гг.
1	Реконструкция существующих сетей водоснабжения села Стахановка в связи с износом	Администрация Первомайского района	РБ	0	0	0	0	0	34900	0
2	Строительство канализационных очистных сооружений с. Стахановка	Администрация Первомайского района	РБ	0	0	0	0	0	33000	0
3	Строительство КНС с. Стахановка и напорной линии от КНС с. Стахановка до КОС с. Стахановка	Администрация Первомайского района	РБ	0	0	0	0	0	4400	0
4	Строительство уличных сетей водоотведения с. Стахановка	Администрация Первомайского района	РБ	0	0	0	0	0	39500	0

ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», 2018 г.

12.4. Программа инвестиционных проектов в части теплоснабжения

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения приведена в таблице 23.

Таблица 23

Оценка финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения

№ п/п	Технические мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы, тыс. руб.						
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 – 2026 гг.	2027- 2030 гг.
1	Теплоснабжение МБОУ "Стахановская школа" МБДОУ "Капитошка"	Администрация Первомайского района	РБ	0	800	0	0	0	0	0
2	Теплоснабжение Стахановского сельского Дома Культуры	Администрация Первомайского района	РБ	0	0	600	0	0	0	0

12.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации ТКО

Программой не предусмотрены инвестиционные проекты в утилизации ТКО.

13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В программах Стахановского сельского поселения не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Программа реализуется на всей территории Стахановского сельского поселения. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Стахановского сельского поселения.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменения условий функционирования систем коммунального комплекса, повлекшие, значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных программой.

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

Порядок запроса должностными лицами администрации поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

Порядок участия должностных лиц Администрации поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей предоставляемых услуг;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2019 по 2030, по мере возможности и изыскания финансовых средств.

14. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Стахановского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Для иных, кроме населения, категорий потребителей тарифы на электроэнергию могут дифференцироваться в зависимости от уровня напряжения, времени суток, учета потребляемой мощности.

Использование в качестве источников финансирования программных мероприятий тарифов платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры является недостаточным для полного восстановления качественной работы всех систем коммунальной инфраструктуры, а может только поддерживать текущее состояние. Поэтому для полного обеспечения эффективного функционирования систем коммунального хозяйства необходимо привлечение дополнительных финансовых средств, в частности, за счет софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней.

15. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и утилизацию ТКО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Стахановского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Стахановского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.

В таблице 24 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Стахановском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Таблица 24

**Прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в
Стахановском сельском поселении**

Услуги	Уровень тарифов на коммунальные услуги		Темп роста %
	01.01.2018 по 30.06.2018	01.07.2018 по 31.12.2018	
Холодное водоснабжение ООО «Крымская водная компания»	35,00	31,55	-9,9
Водоотведение ООО «Крымская водная компания»	отс. ЦВО	отс. ЦВО	-
Электроснабжение ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	2,29	2,54	11
Газоснабжение ГУП РК «Крымгазсети»	4,2	4,45	6

Как видно из таблицы ожидается рост тарифов по всем системам.

**16. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА
ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА
ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Стахановского сельского поселения муниципального образования Первомайский район Республики Крым

